

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1028398-תא/מק/5172 – הר ציון 111,113 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה, שינוי

מונה תדפיס הוראות: 67

מונה תדפיס תשריט: 41

נאלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6971 חלקות בשלמותן: 19-24 חלקי חלקות 32

מיקום/כתובת:

מאור הגולה 10, 2, 8, 4, 6

רבי מאיר בעל הנס 2, 4, 4א, 6

שדי הר ציון 111, 113

מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית במתווה פינני - בינוי בהתאם למדיניות שפירא תא/מק/9142 ותכנית המתאר תא/5000. התכנית כוללת הריסה של שישה מבני מגורים, הכוללים 23 יח"ד קיימות והקמת שני מבנים עד 10 קומות ובהם עד 110 יח"ד, שטחי מסחר, שטח בנוי למוסדות ציבור וכן הקצאת תא שטח עבור שטח ציבורי פתוח, בלב מרחב התכנון.

עיקרי התכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
- ב. קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
- ג. קביעת הנחיות לחזית ושימושים מסחריים במבנים הפונים לשרות הר ציון.
- ד. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- ה. קביעת שטח ציבורי פתוח בהיקף של כ-0.8 דונם וקביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הציבור במגרשים הפרטיים.
- ו. קביעת קווי בניין, גובה ומספר קומות, הוראות בינוי ופיתוח.
- ז. קביעת זכויות בנייה להקמה של עד 110 יח"ד, בתמהיל דירות מגוון. כ-10% מיחידות הדיור בתכנית זו יוגדרו כדירות בהישג יד כהגדרתו בתוספת השישית לחוק.
- ח. קביעת הנחיות לתת הקרקע לנושא חניה, פריקה וטעינה, אשפה, זיקות הנאה וכדומה.
- ט. קביעת הוראות להכנת תכניות עיצוב אדריכלי.
- י. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, בניה ירוקה ניהול מי נגר ותנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 13482 עמוד 7100 בתאריך 26/05/2025.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שדי' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0726463 תא/מק/4691 – רה פרצלציה 6979/1, שכונת התקווה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה,

מונה תדפיס הוראות: 21
מונה תדפיס תשריט: 9

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6979 חלקה בשלמותה 1

מיקום/כתובת:

בלשן 8,9,7,4,2,3,6,11,5
גדליה 4,7,6,3,8,10,2,1,12,14,5
גואל 20,19,27,31,29,23,9,7,2,6,12,16,3,25,10,14,17,5,18,21,4,24,15,13,22,1,8,11
דעואל 2,6,16,8,14,12,10,4
דרך ההגנה 52,56,50,54
האגמון 11,16,20,19,17,13,15,14,22,18
האקליפטוס 15,28,13,24,26,20,21,19,17,22
הברוש 20,22,19,15,13,18,21
חנוך 3,1

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה את הבעלות בקרקע בחלקה הכלולה בה על-ידי חלוקתה לתאי שטח, בדרך של איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. זאת בהתאם למצב הקיים בשטח, ככל הניתן, ועל-ידי כך מעודדת את התחדשות האזור.

עיקרי התכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- ב. קביעת תאי שטח על פי מצב בנוי בפועל ומיקום גדרות קיימות, ככל הניתן.
- ג. קביעת זכויות בנייה בהתאם לעקרונות השומה הקבועים בתכנית זו.
- ד. קביעת ייעוד דרך התואמת להוראות תכנית 2215 ואת עקרונות החלוקה לתאי שטח בתכנית זו.
- ה. קביעת הוראות בינוי לקווי בניין, גובה ותכנית.
- ו. קביעת גודל יחידות דיוור וצפיפות.
- ז. קביעת תנאים בדבר מתן היתרי בנייה.
- ח. קביעת הוראות לאיחוד תאי שטח.
- ט. שינוי ייעוד ממגורים ב' לשטח לצרכי ציבור, שבילים.
- י. קביעת זיקות הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל בכל שעות היממה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11100 עמוד 3619 בתאריך 07/02/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1080035 תא/מק/5146 – התחדשות עירונית הקשת-גיתית-משגב עם בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

מונה תדפיס הוראות: 60

מונה תדפיס תשריט: 35

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7065 חלקות בשלמותן 30, 212, 219, חלקי חלקות 194, 220

מיקום/כתובת:

גיתית 5, 3, 7. הקשת 1, 5, 9, 7, 3. משגב עם 11, 3, 5, 7, 9

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במרחב הקשת - גיתית במתכונת פינוי-בינוי. התוכנית קובעת הוראות להריסתם של 3 מבנים בהם 86 יחידות דיור ושטחי מסחר והקמת מבני מגורים בני 9 עד 15 קומות הכוללים 248 יחידות דיור ושטחים ציבוריים מבוניים. התוכנית כוללת מגרש ביעוד למבנים ומוסדות ציבור, מגרש ביעוד שטח ציבורי פתוח ויצירת מרחב ציבורי באמצעות קביעת זיקות הנאה.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
3. צמצום דרך קיימת והרחבת דרכים קיימות.
4. קביעת זכויות בניה, מספר יחידות דיור, תמהיל שטחי דירות, קווי בניין, גובה ומספר קומות מקסימאלי מעל ומתחת לקרקע.
5. קביעת מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביו.
6. קביעת מגרש ביעוד שטח ציבורי פתוח וקביעת הוראות לגביו.
7. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
8. קביעת זיקות הנאה לציבור מעל ומתחת לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב.
9. סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
10. סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות מעבר.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
13. 15% מכלל יחידות הדיור בתכנית יוגדרו בהישג יד.
14. קביעת הוראות ניהול נגר, איכות סביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.
15. סימון סטטוס עצים לשימור, כריתה, או/ו העתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 12450 עמוד 8426 בתאריך 09/06/2024. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שדי' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט.

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1137553 תא/מק/5171 – הר ציון 71-59 (אי זוגיים) בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

מונה תדפיס הוראות: 85

מונה תדפיס תשריט: 72

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6972 חלקות בשלמותן 192-194, 172-189, 318 חלקה מחלקה 302
גוש מוסדר 6973 חלקות בשלמותן 112-113, 103

מיקום/כתובת:

רחוב בן אשר 13, 11, 17, 9, 15, 19, התיבונים 19, 17, 29 חזקיהו המלך 32, 34, 36, 24, 28, 26, 30, חיוג יהודה 6, 9, 4, 7, 14, 12, 2, 3, 8, 1, 11, 5, 10, מלביים 5, 7, 9, 1, 11, 3, רלביג 17, שדי הר ציון 59, 61, 69, 71, 63, 67, 65 תל אביב.

מטרת התכנית:

תכנית התחדשות עירונית בשני מרחבי תכנון, להקמת מבני מגורים חדשים בבניה מרקמית במקום מבנים קיימים תוך קביעת שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים למבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים בנויים.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים, על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. הוראות להריסת מבנים קיימים והקמת מבנים חדשים בבניה מרקמית.
3. קביעת יעודים ושימושי קרקע.
4. קביעת שטחים ציבוריים בנויים וקביעת הוראות לגביהם. קביעת מגרש למבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביו.
5. קביעת שטח ציבורי פתוח בהיקף של כ-0.8 דונם (במרחב תכנון א') ושטח ציבורי פתוח נוסף בהיקף של כ-0.3 דונם (במרחב התכנון בלב השכונה).
6. קביעת זכויות בניה, קווי בניין, גובה ומספר קומות והוראות בינוי ופיתוח.
7. קביעת חזית מסחרית במבנים הפונים לשדרות הר ציון.
8. קביעת היקף יחידות דיור בהיקף של עד 180 יחידות דיור בתמהיל דירות מגוון, הכולל 15% מכלל יחידות הדיור אשר יוגדר כדיור בהישג יד כהגדרתו בתוספת השישית לחוק.
9. קביעת הוראות לתת הקרקע לנושא חניה, פריקה וטעינה, אחסנה וזיקות הנאה למעבר כלי רכב.
10. קביעת תנאים בהליך הרישוי והנחיות לתכנית עיצוב.
11. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, בניה ירוקה וניהול מי נגר.
12. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 13222 עמוד 3811 בתאריך 26/02/2025.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שדי בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

בכבוד רב,

לואור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה